



**„KONS-Z-BUD” Sadkowski**

**„KONS-Z-BUD” Sadkowski**

**ul. Kościuszki 12, 06-100 Pułtusk**

tel. (0-23) 692-59-21 kom. 607-570-877

e-mail ksadkowski@wp.pl

L.dz . 69/1/PBR/20

Pułtusk, 18.12.2020 r.

**Żłobek Miejski w Pułtusk  
WPLYNĘŁO DNIA**

**2020 -12- 3 1**

L. dz. **508** zał. -

**Żłobek Miejski w Pułtusk  
06-100 Pułtusk  
ul. Rafała Krajewskiego 3 B**

### **PROTOKÓŁ Nr 69/1/PBR/2020**

**Z kontroli okresowej (rocznej) stanu technicznego elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie podczas użytkowania.**

*(budynek Żłobek miejski w Pułtusk)*

- 1. Podstawa:** art. 62, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr. 136, poz. 1118 z 2006 r. z późniejszymi zmianami)



Grudzień 2020 rok

NIP  
568-117-40-04

REGON  
141124365

EDGP-sk  
5990

2. **Właściciel :** *Urząd Miasta i Gminy Pultusk ul. Rynek 41*

3. **Użytkownik:** *Żłobek Miejski w Pultusku*

4. **Adres obiektu:** ul. Rafała Krajewskiego 3 B , 06-100 Pultusk

**5. Opis obiektu:**

- Konstrukcja : Ławy i ściany fundamentowe żelbetowe monolityczne, Konstrukcję budynku stanowią systemowe stalowe konstrukcje kontenerów. Ściany zewnętrzne wykonano wypełniając system kontenerów rusztem stalowym wypełnionym wełną mineralną grub. 10 cm, z zewnątrz obudowane płytami ROCPANEL grub. 8 mm, od wewnątrz dwoma warstwami płyt gipsowo - kartonowych na stalowym stelażu. Ściany wewnętrzne wykonano z płyt gipsowo- kartonowych na stelażu z systemowych profili stalowych, wypełnionych wełną mineralną grub. 5 cm. Stan techniczny dobry.
- Dach płaski o nachyleniu 3° , którego konstrukcję stanowi blacha trapezowa na której ułożono paroizolację z folii paroizolacyjnej, izolację termiczną ze styropianu, wierzchnią warstwę stanowią papy asfaltowe termozgrzewalne. Spadki dachu uformowano ze spadkami do kratak ściekowych w powierzchni dachu odprowadzających wodę rurami spustowymi krytymi w konstrukcji ścian do instalacji ogólnie -spławnej wody deszczowej. Stan techniczny dobry.
- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa lakierowana proszkowo, szklona szkłem klejonym, drzwiowa wewnętrzna drewniana. Stan techniczny dobry
- Wykończenie wewnętrzne : Płyty g. k. kryte panelami ozdobnymi, w sanitariatach i węzle kuchennym wykończone gresem, posadzki gres, w pomieszczeniach technicznych, oraz administracyjno - biurowych . W

pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci posadzki tarkiet i wykładziny dywanowe. . Na całej powierzchni podwieszono stropy „Armstronga” panele gipsowe na konstrukcji z teowników stalowych malowanych proszkowo. Oświetlenie i wszelkie czujki techniczne wmontowane w panele. Stan techniczny dobry

- Elewacja: płyty ROCPANEL grub. 8 mm . Stan techniczny dobry.
- Wiata przed wejściem głównym i nad śmietnikiem. Stan techniczny dobry
- Za śmietnikiem wykonano wiatę tarasową przeznaczoną na pobyt dzieci w czasie deszczu, wykonaną w konstrukcji drewnianej krytą papą tremo zgrzewalną na deskowaniu drewnianym malowanym w kolorze białym. Stan techniczny dobry.

*brak nowo stawianego*

- Elementy zewnętrzne: kostka brukowa, miejsca zabaw wyłożone płytami z wykładziny gumo pochodnej miękkiej. Plac zabaw wyposażony w ściankę do wspinaczki, ściankę z zabawkami manualnymi, huśtawką dwuosobową dwie sztuki, tunelik stonogę, bujaki plastikowe cztery sztuki, zestaw składający się z dwu wiat i pomostu bujanego oraz wejścia i zjeżdżalni i ogrodzonego pomostu łodzi, urządzone w sposób bezpieczny i estetyczny, trawniki, nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej. Stan techniczny dobry

- Instalacje wod-kan. elektryczna , c. o., c. w., wentylacyjna grawitacyjna i mechaniczna, klimatyzacja, odgromowa, telefoniczna, alarmowa, hydrantowa. Stan techniczny dobry.

**6. Rok budowy ;2015 r wiek 5 lata.**

**7. Eksploatacja obiektu:** dobra, zgodna z przeznaczeniem

**8. Sprawdzenie zaleceń z poprzedniej kontroli**

Zalecenia wykonano.

## 9. Zalecenia wynikające z oceny stanu technicznego elementów budynku

- 1) Prowadzić stałą konserwację pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, elewacji i instalacji w budynku oraz zabawek na zewnętrznym placu zabaw dla dzieci.

## 10. Wnioski końcowe:

- 1) Stan techniczny elementów i instalacji obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe warunki atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania nie powodują przeciwwskazań do dalszego użytkowania, w celu lepszego zabezpieczenia elementów budynku, większego komfortu użytkowania obiektu i poprawy estetyki wewnątrz i wyglądu zewnętrznego prowadzić systematyczną kontrolę techniczną.
- 2) Aktualny stan techniczno – użytkowy oraz estetyka spełnia wymagania zawarte w art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane, a mianowicie: bezpieczeństwa konstrukcji, przeciwpożarowego, użytkowania, warunków higienicznych, zdrowotnych, ochrony środowiska.

*Kazimierz Sadkowski*  
BUDOWNICZY  
Nr. Urz. Bud. KB-115/WA/74  
Nr członkowski MAZ 110/0343/07

**Dokonujący kontroli:**

**"KONSZBUD"**  
*Kazimierz Sadkowski*  
ul. Kościuszki 12, 06-100 Pułtusk  
NIP 568-117-40-04, REGON 141124865  
tel. 10-237 692 59 21 kom. 607 570 877

**Użytkownik:**

Dyrektor  
Żłobka Miejskiego w Pułtusku  
*K. Kalinska*  
mgr Katarzyna Kalinska-Lange

Żłobek Miejski  
w Pułtusku  
06-100 Pułtusk  
ul. Rafała Krajewskiego 3B  
NIP 5681613509, REGON 144772685